

# BODENRICHTWERTE

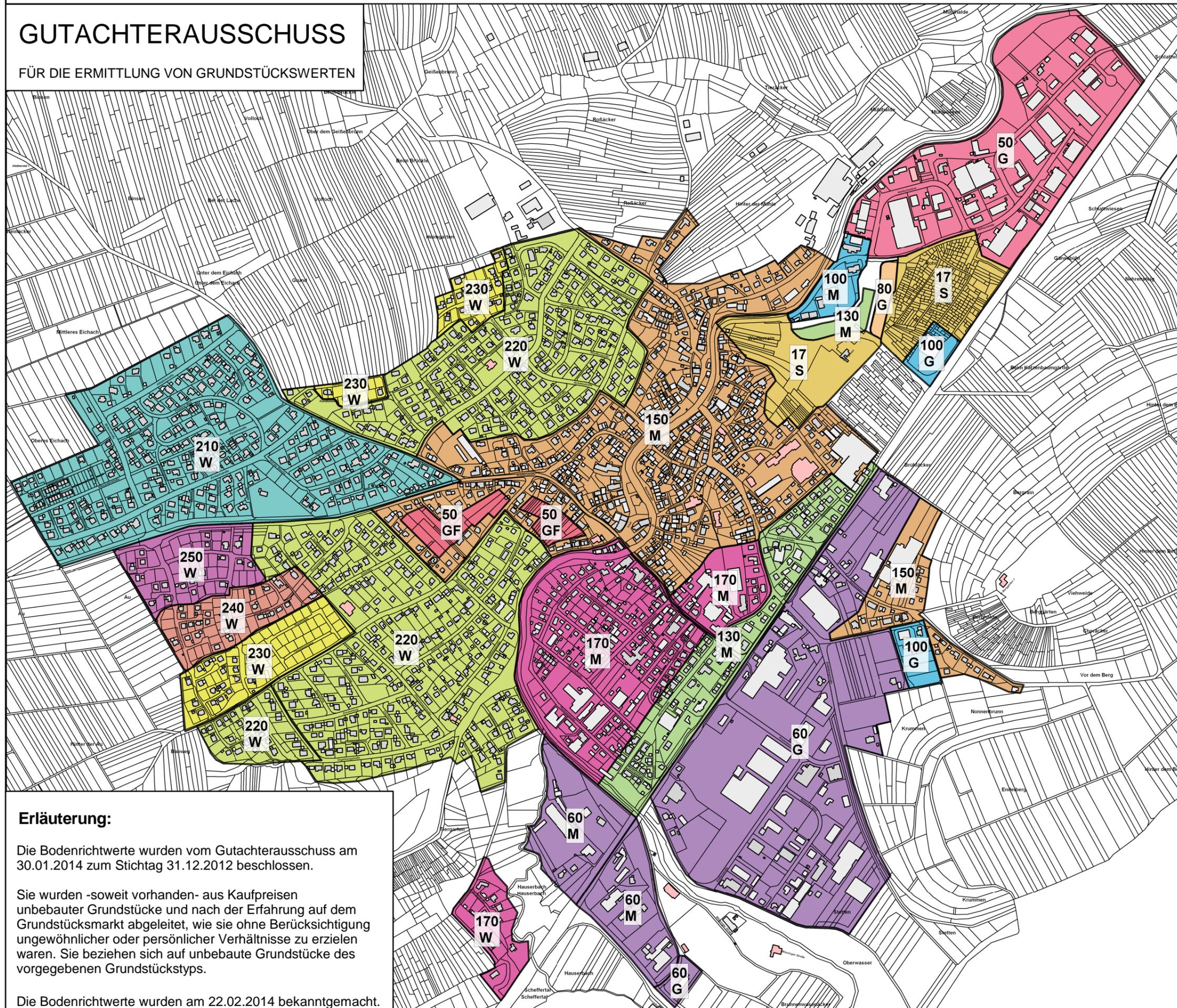
## 31.12.2012

GEMEINDE OFTERDINGEN  
LANDKREIS TÜBINGEN



### GUTACHTERAUSSCHUSS

FÜR DIE ERMITTLUNG VON GRUNDSTÜCKSWERTEN

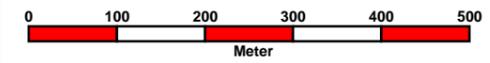


#### Legende

Bodenrichtwertzonen

17
50
60
80
100
130
150
170
190
210
220
230
240
250

- W Wohnbaufläche
- M Mischbaufläche
- G Gewerbefläche
- S Sonderbaufläche
- GF Grünfläche



Die Richtwertgrundstücke beziehen sich in den Wohnbauflächen (W) und Mischbauflächen (M) auf eine Grundstücksfläche von 500m<sup>2</sup>, sowie eine Geschosflächenzahl (GFZ) im Bereich von 0,4 - 0,8

#### Erläuterung:

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 30.01.2014 zum Stichtag 31.12.2012 beschlossen.

Sie wurden -soweit vorhanden- aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen waren. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke des vorgegebenen Grundstückstyps.

Die Bodenrichtwerte wurden am 22.02.2014 bekanntgemacht.

**GEMEINDE OFTERDINGEN**  
**-Geschäftsstelle Gutachterausschuss-**  
Rathausgasse 2  
72131 Ofterdingen  
Tel. 07473 - 3780-11