

PROTOKOLL



Auftaktveranstaltung zum Bürgerbeteiligungsprozess im Rahmen der Erstellung des gebietsbezogenen integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (GISEK) (Sanierung Ortsmitte III) am 09. November 2015

Anwesend: 54 Zuhörer und Zuhörerinnen, BM Reichert, Frau Strobel,
Herr Schuler, Herr Delto, Herr Schwarz
Schriftführer: Herr Schwarz
Dauer: 19.00 Uhr bis 20.10 Uhr

Bürgermeister Reichert begrüßt die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer und gibt einen groben Überblick über den anstehenden Bürgerbeteiligungsprozess und der Sanierung Ortsmitte III.

Anschließend stellt Frau Strobel den Ablauf des Bürgerbeteiligungsprozesses vor. Sie geht insbesondere auf die Termine und deren Inhalte ein. Nach der Auftaktveranstaltung ist eine Dorfbegehung am Samstag, den 21.11.2015 um 10 Uhr mit Treffpunkt am Rathaus geplant. Am Montag, den 23.11.2015 um 19.00 Uhr findet dann ein Workshop im Sitzungssaal des Rathauses (*Änderung: Festsaal Zehntscheune*) statt, indem die Ideen der Bürgerinnen und Bürger aufs Papier gebracht werden.

Nach den Ausführungen von Frau Strobel geht Herr Schuler, Sanierungsbeauftragter der Gemeinde Offerdingen, auf das Sanierungsprogramm und der Notwendigkeit des gebietsbezogenen integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes ein. Er führt aus, dass die Gemeinde Offerdingen bereits ein örtliches Gesamtkonzept erarbeitet hat auf das aufgebaut werden kann.

Herr Delto, Stadtplaner, erläutert daraufhin anhand von Plänen den Entwurf des gebietsbezogenen integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (GISEK) für das Sanierungsgebiet „Ortsmitte III“ der Gemeinde Offerdingen.

Nach den Einführungsvorträgen werden folgende Fragen von den Zuhörerinnen und Zuhörer gestellt:

1.) Können seitens der Bürgerinnen und Bürger nur Ideen bzw. Vorschläge für Gebiete bzw. Flächen im Geltungsbereich der Ortskernsanierung vorgebracht werden bzw. können andere Gebiete in die Ortskernsanierung mit aufgenommen werden?

Herr Schuler gibt zur Antwort, dass sich das GISEK nur für den Bereich des Sanierungsgebietes erstreckt und für diese Flächen Ideen und Anregungen erarbeitet werden sollen. Darüber hinaus können natürlich nur die Grundstücke überplant werden, die sich im Eigentum der Gemeinde befinden.

2.) Welche Flächen sind genau gemeint?

Herr Schuler erläutert anhand von Plänen die einzelnen Flächen, die es zu überplanen gibt.

3) Aus der Mitte der Zuhörerinnen und Zuhörer wird angeregt, dass ein Plan mit dem Geltungsbereich der Ortskernsanierung „Ortsmitte III“ mit gekennzeichneten gemeindeeigenen Grundstücken auf die Homepage der Gemeinde gestellt wird.

Bürgermeister Reichert sichert dies zu.

4.) Eine Zuhörerin fragt, ob es auch für private Grundstück Förderung aus dem Sanierungsprogramm gibt?

Herr Schuler antwortet, dass auch für private Gebäude unter bestimmten Voraussetzungen eine Förderung möglich ist.

5.) Ein Zuhörer, der eine landwirtschaftliche Hofstelle in der Bachsatzstraße besitzt, gibt zu bedenken, dass diese im Rahmen der Überplanung der gemeindeeigenen Fläche in der Bachsatzstraße zu berücksichtigen ist.

6.) Ein Bürger bemerkt, dass seiner Meinung nach, nicht das GISEK, sondern zuerst ein Gesamtkonzept für Offerdingen erstellt werden müsse.

BM Reichert entgegnet, dass dies u. a. im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes thematisiert wird.

7.) Eine Zuhörerin fragt, ob es einen gewissen Rahmen bzw. Richtung, wie die einzelnen Flächen im Sanierungsgebiet entwickelt werden sollen.

BM Reichert antwortet, dass seitens der Verwaltung keine Einschränkungen vorgeben werden.

8.) Aus der Mitte der Anwesenden wird die Frage gestellt, ob nicht zum Beispiel auch die Gestaltung der Flächen entlang der Steinlach in die Überplanung mit einbezogen werden können.

BM bemerkt, dass die Gestaltung der Flächen entlang der Steinlach im Rahmen von Ausgleichmaßnahmen des Baugebietes „Im Grund“ geplant ist.

BM Reichert schließt die Sitzung und weist nochmals auf die kommenden Termine des Bürgerbeteiligungsprozesses hin.

Offerdingen, den 13.11.2015

zur Beurkundung

**gez. Schwarz
Schriftführer**