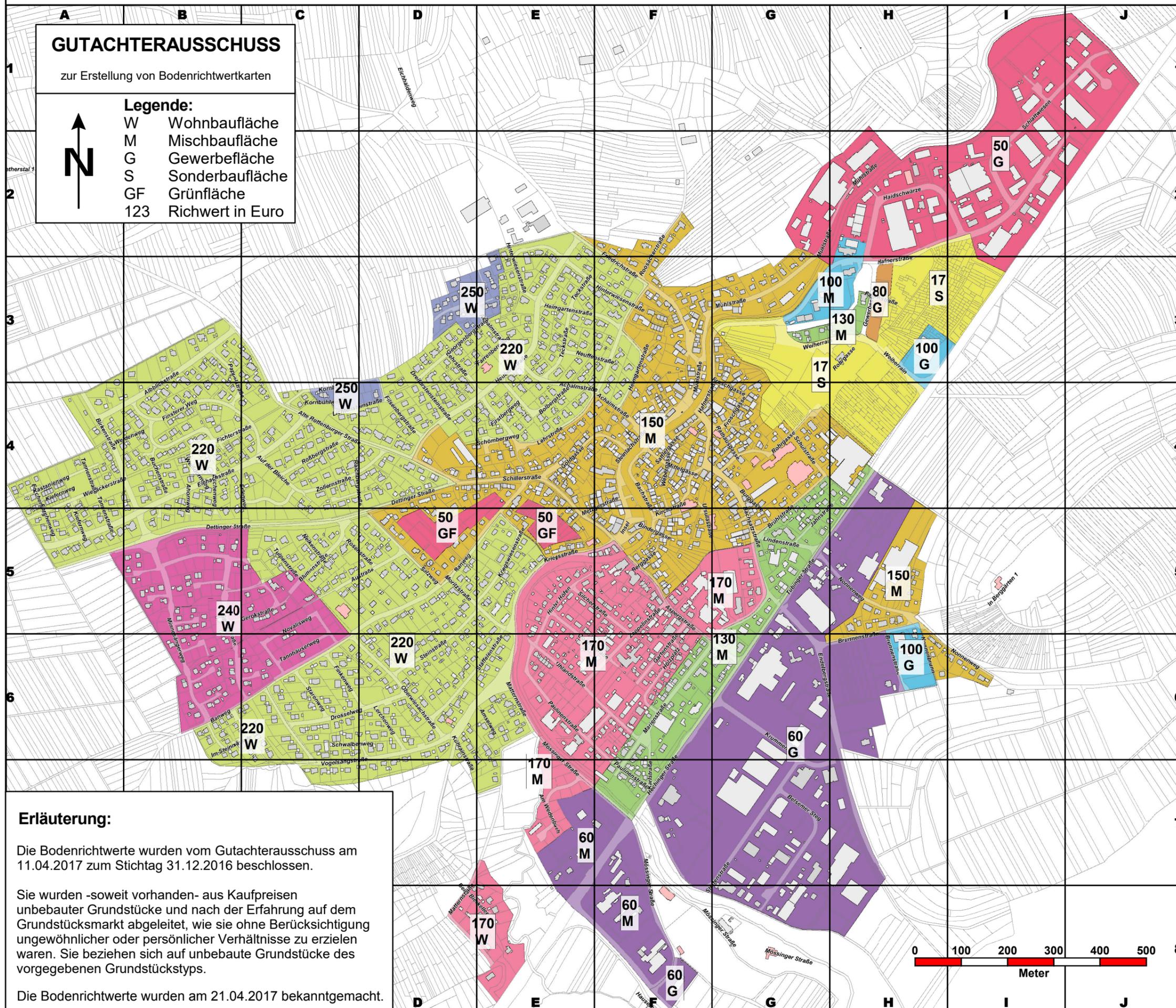


BODENRICHTWERTE

31.12.2016



GUTACHTERAUSSCHUSS
zur Erstellung von Bodenrichtwertkarten

Legende:
 W Wohnbaufläche
 M Mischbaufläche
 G Gewerbefläche
 S Sonderbaufläche
 GF Grünfläche
 123 Richtwert in Euro



Straßenverzeichnis:

A	Achalmstraße	E3,E4,F4	Kiefernweg	A4,A5
	Ahornweg	B4	Kirchstraße	F4
	Albblickstraße	B4	Kornbühlweg	C4
	Alte Rottenburger Straße	E6	Kriegsstraße	E5
	Amselweg	C4	Kriegswiesenstraße	E5
	Aspergstraße	F5	Krummenstraße	G6
	Auf der Bleiche	C4	Kührainstraße	D6
	Austraße	D5	L	
			Lehrstraße	D3,E4
			Lerchenweg	D6
B	Bachsatzstraße	G5	Lichtensteinstraße	D4
	Bachstraße	F4	Lindenstraße	G5
	Banweg	B6,D5	M	
	Beim Bierkeller	D8	Marienstraße	F6
	Belsamer Steg	G7	Mattemstraße	D8,E6
	Berggasse	F5	Metzgerstraße	F4
	Bindergasse	F5	Minnesängenweg	B6
	Birkenstraße	A4	Mittelgasse	F4
	Blumenstraße	C5	Moritzstraße	D5
	Bolbergstraße	E4	Mössinger Straße	E6,F7,G8
	Brunnenstraße	H6	Mühlstraße	F3,G2,G3,H2
	Brühlstraße	G5	N	
	Buchenstraße	B4	Nelkenstraße	C5
	Burggasse	G4	Neuffenstraße	F3
			Nonnenbrunn	H6
D	Dettinger Straße	B5,D4	Nonnenweg	H5,I6
	Dietherstal 1	A2	Novalisweg	C5
	Dreifürstensteinstraße	D4	O	
	Drosselweg	C6	Oberwiesachstraße	D6
			P	
E	Eichachstraße	B4	Pappelstraße	B3
	Eichaldenweg	D1	Paulinenstraße	E6,F7
	Endelbergstraße	G6	R	
	Erlenweg	C4	Raichbergstraße	D4
	Eschenweg	B4	Rathausgasse	G4
			Rohrgasse	G4,H3
F	Fabrikstraße	H3	Roosackerstraße	F2
	Farrenbergweg	E3	Rosenstraße	D5
	Fichtenstraße	B4	Roßbergstraße	C4
	Filsenbergstraße	D4	S	
	Finkenweg	C6	Sattlergasse	F4
	Finsterer Weg	B4	Schillerstraße	E4
	Firstbergweg	E4	Schlattwiesen	I1
	Forchenweg	A4,A5	Schulstraße	G4
	Friedrichstraße	F3	Schwalbenweg	C6
	Froschgasse	G4	Schönbergweg	E4
			Silcherstraße	F5
G	Gartenstraße	F6	Starenweg	C6
	Georgenbergstraße	D3	Steinlachstraße	F4
	Gerokstraße	B5,C5	Steinstraße	D6
	Gewerbstraße	H3	Stettenstraße	G7
	Goethestraße	F6	Stäffelenstraße	E6
	Goldgasse	E4	Sulzweg	D5
			T	
H	Hafnerstraße	F4,H3,I2	Tannenstraße	A4,A5
	Haidswärze	H2	Tannhäuserweg	C6
	Hauserbach 1	F8	Teckstraße	E3
	Hechinger Straße	F7	Tulpenstraße	C5
	Heimgartenstraße	E3,F3	Tübinger Straße	G5
	Heubergstraße	E3	U	
	Hinter Höfen	E5	Uhlandstraße	E6
	Hinterwiesenstraße	E3,F3	Ursulastraße	F5
	Holzplatz	F6	V	
	Höfle	F4	Vogelsangstraße	C7
			W	
I	Im Steinmäuerte	B6	Webergasse	F4
	In Berggärten 1	I5	Weidenweg	B4
	Insel	F5	Weiherrain	H3
J	Jahnstraße	G5	Weißdornweg	B4
			Wiesäckerstraße	A4
K	Karlstraße	F7	Z	
	Kastanienweg	A4	Zeppelinstraße	F5
			Zollerstraße	C4

Erläuterung:
 Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 11.04.2017 zum Stichtag 31.12.2016 beschlossen.
 Sie wurden -soweit vorhanden- aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen waren. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke des vorgegebenen Grundstückstyps.
 Die Bodenrichtwerte wurden am 21.04.2017 bekanntgemacht.

Die Richtwertgrundstücke beziehen sich in den Wohnbauflächen (W) und Mischbauflächen (M) auf eine Grundstücksfläche von 500m², sowie eine Geschossflächenzahl (GFZ) im Bereich von 0,4 - 0,8

GEMEINDE OFTERDINGEN
-Geschäftsstelle Gutachterausschuss-
 Rathausgasse 2
 72131 Otterdingen
 Tel. 07473 - 3780-11

