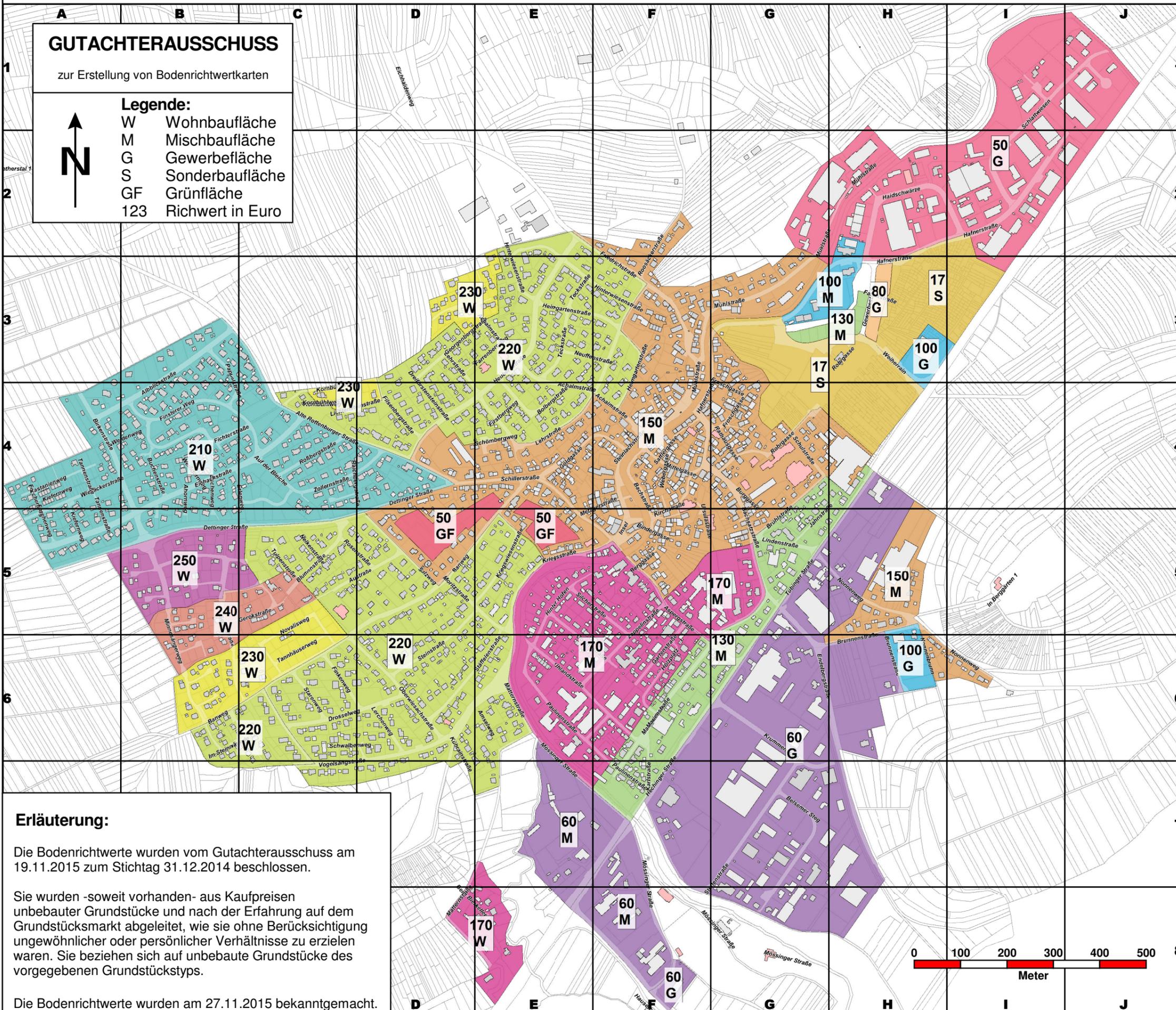


BODENRICHTWERTE

31.12.2014



GUTACHTERAUSSCHUSS
zur Erstellung von Bodenrichtwertkarten

Legende:

- W Wohnbaufläche
- M Mischbaufläche
- G Gewerbefläche
- S Sonderbaufläche
- GF Grünfläche
- 123 Richtwert in Euro



Straßenverzeichnis:

A	Achalmstraße	E3, E4, F4	Kiefernweg	A4, A5
	Ahornweg	B4	Kirchstraße	F4
	Albblickstraße	B4	Kornbühlweg	C4
	Alte Rottenburger Straße	E6	Kriegsstraße	E5
	Amselweg	C4	Kriegswiesenstraße	E5
	Aspergstraße	F5	Krummenstraße	G6
	Auf der Bleiche	C4	Kührainstraße	D6
	Austraße	D5	L	
			Lehrstraße	D3, E4
			Lerchenweg	D6
B	Bachsatzstraße	G5	Lichtensteinstraße	D4
	Bachstraße	F4	Lindenstraße	G5
	Banweg	B6, D5	M	
	Beim Bierkeller	D8	Marienstraße	F6
	Belsemer Steg	G7	Mattemstraße	D8, E6
	Berggasse	F5	Metzgerstraße	F4
	Bindergasse	F5	Minnesängerweg	B6
	Birkenstraße	A4	Mittelgasse	F4
	Blumenstraße	C5	Moritzstraße	D5
	Bolbergstraße	E4	Mössinger Straße	E6, F7, G8
	Brunnenstraße	H6	Mühlstraße	F3, G2, G3, H2
	Brühlstraße	G5	N	
	Buchenstraße	B4	Nelkenstraße	C5
	Burggasse	G4	Neuffenstraße	F3
D	Dettinger Straße	B5, D4	Nonnenbrunn	H6
	Dietherstal 1	A2	Nonnenweg	H5, I6
	Dreifürstensteinstraße	D4	Novalisweg	C5
	Drosselweg	C6	O	
			Oberwiesachstraße	D6
E	Eichachstraße	B4	P	
	Eichaldenweg	D1	Pappelstraße	B3
	Endelbergstraße	G6	Paulinenstraße	E6, F7
	Erlenweg	C4	R	
	Eschenweg	B4	Raichbergstraße	D4
			Rathausgasse	G4
F	Fabrikstraße	H3	Rohrgasse	G4, H3
	Farrenbergweg	E3	Roosackerstraße	F2
	Fichtenstraße	B4	Rosenstraße	D5
	Filsenbergstraße	D4	Roßbergstraße	C4
	Finkenweg	C6	S	
	Finsterer Weg	B4	Sattlergasse	F4
	Firstbergweg	E4	Schillerstraße	E4
	Forchenweg	A4, A5	Schlattwiesen	I1
	Friedrichstraße	F3	Schulstraße	G4
	Froschgasse	G4	Schwalbenweg	C6
G	Gartenstraße	F6	Schönbergweg	E4
	Georgenbergstraße	D3	Silcherstraße	F5
	Gerokstraße	B5, C5	Starenweg	C6
	Gewerbstraße	H3	Steinlachstraße	F4
	Goethestraße	F6	Steinstraße	D6
	Goldgasse	E4	Stettenstraße	G7
			Stäffelenstraße	E6
			Sulzweg	D5
H	Hafnerstraße	F4, H3, I2	T	
	Haidswärze	H2	Tannenstraße	A4, A5
	Hauserbach 1	F8	Tannhäuserweg	C6
	Hechinger Straße	F7	Teckstraße	E3
	Heimgartenstraße	E3, F3	Tulpenstraße	C5
	Heubergstraße	E3	Tübinger Straße	G5
	Hinter Höfen	E5	U	
	Hinterwiesenstraße	E3, F3	Uhlandstraße	E6
	Holzplatz	F6	Ursulastraße	F5
	Hölle	F4	V	
			Vogelsangstraße	C7
I	Im Steinmäuerte	B6	W	
	In Berggärten 1	I5	Webergasse	F4
	Insel	F5	Weidenweg	B4
J	Jahnstraße	G5	Weiherrain	H3
			Weißdornweg	B4
K	Karlstraße	F7	Wiesäckerstraße	A4
	Kastanienweg	A4	Z	
			Zeppelinstraße	F5
			Zollerstraße	C4

Erläuterung:

Die Bodenrichtwerte wurden vom Gutachterausschuss am 19.11.2015 zum Stichtag 31.12.2014 beschlossen.

Sie wurden -soweit vorhanden- aus Kaufpreisen unbebauter Grundstücke und nach der Erfahrung auf dem Grundstücksmarkt abgeleitet, wie sie ohne Berücksichtigung ungewöhnlicher oder persönlicher Verhältnisse zu erzielen waren. Sie beziehen sich auf unbebaute Grundstücke des vorgegebenen Grundstückstyps.

Die Bodenrichtwerte wurden am 27.11.2015 bekanntgemacht.

Die Richtwertgrundstücke beziehen sich in den Wohnbauflächen (W) und Mischbauflächen (M) auf eine Grundstücksfläche von 500m², sowie eine Geschossflächenzahl (GFZ) im Bereich von 0,4 - 0,8

GEMEINDE OFTERDINGEN
-Geschäftsstelle Gutachterausschuss-
Rathausgasse 2
72131 Otterdingen
Tel. 07473 - 3780-11

