

Gemeinde Ofterdingen

Landkreis Tübingen



GR-DRUCKSACHE NR. 21/17

Sitzung	GR	öffentlich
am	18.07.2017	
TOP	6	
Anlagen	--	
Verfasser/in	Henne	
AZ	923.5 - Henne	

Tagesordnungspunkt

Bericht über den Stand des Sonderfinanzierungskontos Wohnbaugebiet „Im Grund“ zum 30.06.2017

Sachdarstellung

Die Gemeinde hat auf Grundlage des Gemeinderatsbeschlusses vom 08.11.2016 sowie der Genehmigung der Rechtsaufsichtsbehörde vom 30.11.2016 einen Sonderfinanzierungsvertrag mit der Landesbank Baden-Württemberg (LBBW) abgeschlossen. Mit diesem Finanzierungsvertrag werden im Wohnbaugebiet „Im Grund“ folgende Kosten vorfinanziert:

- a) Die Kosten des Grunderwerbs durch die Gemeinde
(Ankauf Einwurfsfläche und Geldausgleich für Minderzuteilungen an Private).
- b) Die Umlegungs- und Erschließungskostenanteile für der Gemeinde im Baugebiet zugeteilte Grundstücke einschließlich deren Vorfinanzierungskosten (Zinsen bis zum Verkauf und Verwaltungskosten).

Die Erstlaufzeit beträgt 4 Jahre mit der Option, diesen zu verlängern sollte die Erschließungsmaßnahme zum Ende der Erstlaufzeit noch nicht abgeschlossen sein.

Dem Gemeinderat wird halbjährlich über den Stand des Sonderfinanzierungskontos berichtet, zum 30.06.2017 weist das Konto folgende Stände auf:

a) Finanzierungsrahmen

Grunderwerb	1.300.000 EUR
<u>Umlegung und Erschließung</u>	<u>2.200.000 EUR</u>
Gesamtfinanzierungsrahmen	3.500.000 EUR

(Zinsen und Verwaltungskostenbeitrag sind hierbei nicht berücksichtigt)

b) Zinsentwicklung

IV. Quartal 2016	0,55%
I. Quartal 2017	0,55%
II. Quartal 2017	0,55%
III. Quartal 2017	0,55%

Der Zinssatz ist variabel gestaltet und orientiert sich an den für Kommunalkredite geltenden geldmarktmäßigen Bedingungen. Dieser wird jeweils zum Quartalersten festgelegt. Die Zinsbelastung wird vertragsgemäß jeweils zum Quartalsende auf dem Abwicklungskonto kapitalisiert.

c) Salden

Ausgabeart	Stand 31.12.2016	Auszahlungen	Einzahlungen	Stand 30.06.2017
Grunderwerb/ Verkaufserlöse	-1.076.814,00	-537.489,00	117.215,00	-1.497.088,00
Umlegungs-/Erschließ.-kosten (Kommunale Grundstücke)	0,00	0,00	0,00	0,00
Aufgelaufene Soll-Zinsen	-149,07	-3.177,63	0,00	-3.326,70
Gesamtstand	-1.076.963,07	-540.666,63	117.215,00	-1.500.414,70

Die Abnahme/Zunahme zum Stand 30.12.2016 beträgt somit

- 423.451,63 EUR.

Beschlussvorschlag
