



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen

- Flächen für Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
 - Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung: Kindergarten / Kita
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16-21a BauWO)
 - GH max. Höhe der baulichen Anlagen: maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 BauWO)
 - BZH Bezugshöhe in Metern ü. NN (§ 18 Abs. 1 BauWO)
- Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauWO)
 - überbaubare Grundstücksflächen
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauWO)
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - öffentliche Verkehrsfläche
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
 - Pflanzzwang 1 (pz 1) - Einzelbäume
 - Pflanzzwang 2 (pz 2) - Gehölzgürtel
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 1 BauGB)
 - Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

- #### Hinweise
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Schulsportgelände", in Kraft getreten am 27.02.2015
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Rohr" in Kraft getreten am 21.11.2013
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Weiherrain", in Kraft getreten am 26.10.2005
 - Überflutungsbereich HQ100 (Quelle: Hochwassergefahrenkarte, LUBW Kartendienst, zugegriffen am 22.06.2021)
 - Überflutungsbereich HQextrem (Quelle: Hochwassergefahrenkarte, LUBW Kartendienst, zugegriffen am 22.06.2021)
 - Bestandshöhen Gelände/Straße
 - Bemaßung in ca.-Werten, unverbindlich
 - 20-kV-Kabel (Netze BW)

Beispiel Nutzungsschablone

Kindergarten / Kita	GH max.
-	-
-	-
BZH	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	maximale Gebäudehöhe
-	-
-	-
Bezugshöhe in Metern über NN	

Maßstab im Original: 1:500
 Planformat im Original: 685 x 420 mm
 Koordinatensystem: ETRS89 / UTM

Gemeinde
OFTERDINGEN
 Bebauungsplan
 "Schulsportgelände - 1. Änderung"
 Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
 vom 11.10.2022

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
 Geschäftsführer: Prof. Dr.-Ing. Gerd Baldauf
 Schreibstraße 27 · 70199 Stuttgart
 Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
 www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

Gesetzliche Grundlagen:
 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.04.2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.
 BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 PlanV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), die zuletzt durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 0,47 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 2 Abs. 1 BauGB	12.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	20.07.2022
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	12.07.2022
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	20.07.2022
Öffentliche Auslegung des Planentwurfs: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 u. § 3 Abs. 2 BauGB	01.08.2022 -02.09.2022
Berücksichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 u. § 4 Abs. 2 BauGB	01.08.2022 -02.09.2022
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans: § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO/BW
Hiernit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung). Öfterdingen, den
Joseph Reichert, Bürgermeister
Inkrafttreten des Bebauungsplans durch ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB