

Gemeinde Oferdingen

Landkreis Tübingen



SATZUNG

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für die Bereiche Weiherrain und Brühläcker

Aufgrund von § 25 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634, mit späteren Änderungen), in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698 mit späteren Änderungen) hat der Gemeinderat am 09.05.2023 folgende Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1 Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Oferdingen steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für die Bereiche Weiherrain und Brühläcker ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke der Gemarkung Oferdingen:
500/22, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1250/2, 1102/3,
1106, 1107, 1109, 1110, 1111, 1119/1, 1119/2, 1121, 1136, 1137, 1139, 1250/3, 1156,
1157/1, 1157/2, 1158/1, 1158/2, 1159, 1160, 1170, 1171, 1172, 1173, 1176, 1178, 1179,
1180, 1181, 1190, 1191, 1195, 1196, 1197/1, 1197/2, 1198/1, 1198/2, 1199, 1211, 1213,
1214, 1215/1, 1215/2, 1216, 1217, 1218, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1236,
1237, 1238/1, 1238/2, 1240, 1244, 1245, 1246, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260,
1261, 1263, 1264, 1265, 1267, 1268, 1276, 1278/1, 1278/2, 1279, 1280, 1281, 1282,
1283/1, 1283/2, 1369/24, 1153, T.v. 1687 (B 27), 2453, 2454, 2510, 2512, 2513, 2514,
2515, 2516, 2517, 2518, 2521, 2524, 2527, 2528, 2529.
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Vorkaufsrechtssatzung ist der Lageplan vom 02.05.2023 als Bestandteil der Satzung maßgeblich.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Offterdingen, den 25.05.2023

gez.

Joseph Reichert, Bürgermeister

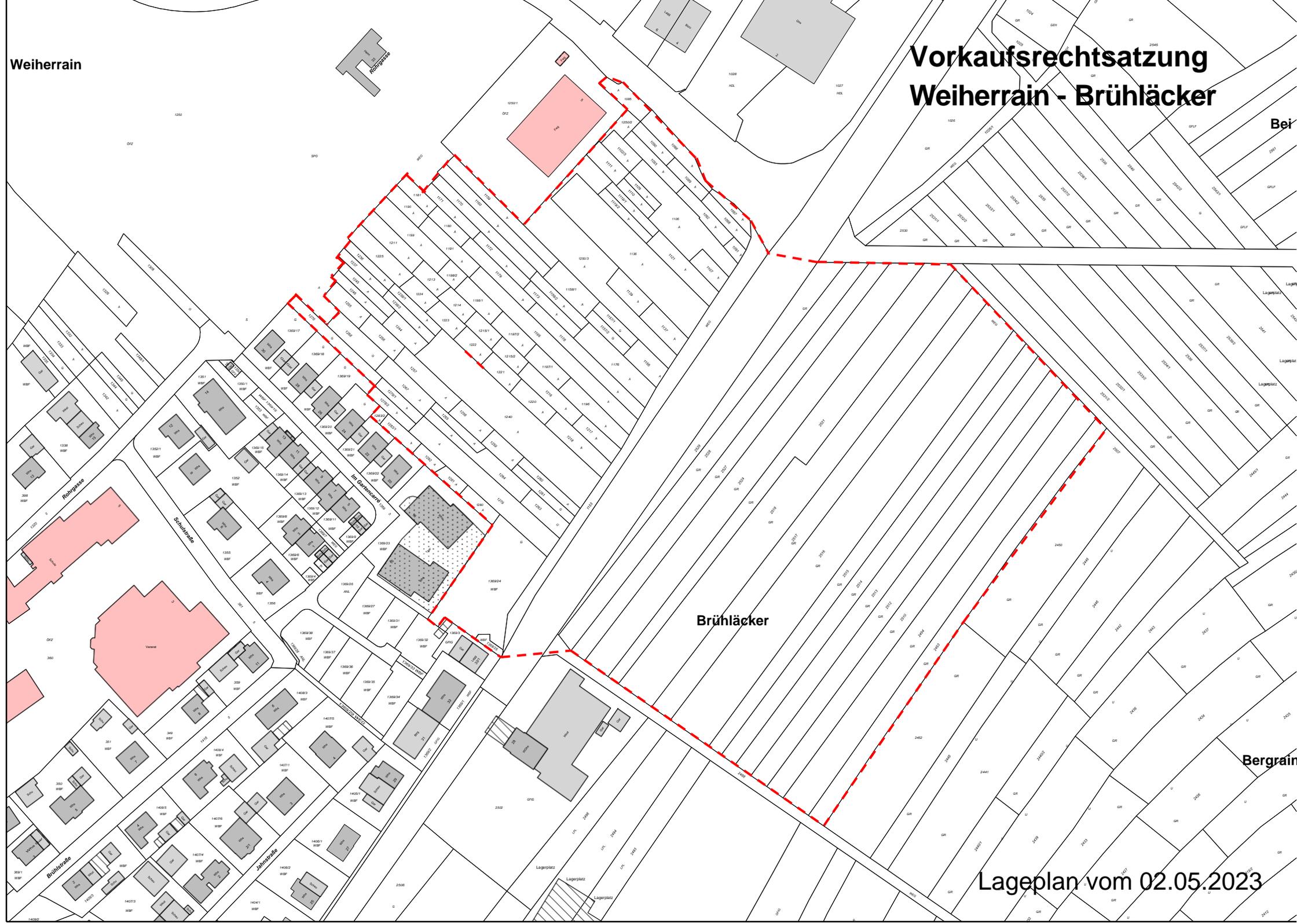
Anlage: Lageplan vom 02.05.2023

Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung wird nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Weiherrain

Vorkaufsrechtsatzung Weiherrain - Brühläcker



Brühläcker

Bergrain

Lageplan vom 02.05.2023